

Możliwość skorzystania ze środków dla spółdzielni mieszkaniowych na modernizację budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami dokumentu „Linia demarkacyjna. Podział interwencji i zasad wdrażania programów krajowych i regionalnych w perspektywie finansowej na lata 2021-2027” z kwietnia 2024 r., w ramach rodzaju projektu pn. *Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej/chłodniczej*, wsparcie spółdzielni mieszkaniowych jest możliwe z poziomu krajowego. Odstępstwo od powyższej zasady dotyczy możliwości wsparcia w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 budynków spółdzielni mieszkaniowych, których zasób mieszkaniowy znajduje się w miejscowościach nie większych niż 100 tysięcy mieszkańców, wyłącznie w formie instrumentów finansowych.

Spółdzielnie mieszkaniowe (niezależnie od miejsca funkcjonowania i liczby członków) na działanie związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych (poprzez m.in. ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub w ograniczonym zakresie gazowej, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, wymianę oświetlenia na bardziej energooszczędne, urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu, modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji)

mogą ubiegać się o wsparcie w ramach programu krajowego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) w ramach działania FENX.01.01 *Efektywność energetyczna*. Szczegółowe informacje dotyczące wsparcia w ramach tego programu dostępne pod linkiem: <https://www.feniks.gov.pl/> oraz <https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/prawo-i-dokumenty/szczegolowy-opis-priorytetow-dla-programu-fundusze-europejskie-na-infrastrukture-klimat-srodowisko-2021-2027/>

Spółdzielnie mieszkaniowe mogą korzystać z premii termomodernizacyjnej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO). Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora. Wysokość premii termomodernizacyjnej może zostać zwiększona z tytułu grantu termomodernizacyjnego – dodatkowego wsparcia w wysokości 10 proc. kosztów netto inwestycji przy głębokiej i kompleksowej termomodernizacji budynku. Grant termomodernizacyjny stanowi 10 proc. kosztów inwestycji netto i zwiększa wsparcie na głęboką i kompleksową termomodernizację budynku wielorodzinnego. Więcej informacji dostępnych jest pod linkiem: <https://www.bgk.pl/podmioty-ryнку-mieszkaniowego/modernizacja-i-rewitalizacja/premia-termomodernizacyjna-z-opcja-grantu-termomodernizacyjnego/>

Ponadto spółdzielnie mieszkaniowe mogą ubiegać się o grant OZE na przedsięwzięcia polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii. Szczegółowe informacje dostępne są pod linkiem: Grant OZE - BGK

W ramach rządowego Programu Dostępność Plus spółdzielnie mieszkaniowe mogą ubiegać się o preferencyjne pożyczki na likwidację barier architektonicznych. Pożyczkę można przeznaczyć na:

a) likwidację barier zewnętrznych w budynkach, np. na:

- budowę lub kompleksową modernizację dojścia do budynku,
- kompleksową modernizację wejścia do budynku (np. montaż pochylni, platform pionowych),
- budowę lub kompleksową modernizację dojścia do terenów bezpośrednio wokół budynku, jak np. miejsca parkingowe, przyblokowe ogródki czy altany śmietnikowe,
- zainstalowanie głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości;

b) likwidację barier wewnątrz budynków, np. na:

- dobudowę szybu windowego oraz zakup i montaż dźwigu osobowego,
- wymianę lub modernizację dźwigu osobowego (niedostosowanego dla osób o szczególnych potrzebach),
- modernizację ciągów komunikacyjnych,
- prace związane z likwidacją różnic wysokości podłoża, dostosowanie przestrzeni wspólnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- odpowiednie oznakowanie wewnątrz budynku.

Zakres prac budowlanych musi być zgodny ze Standardami Dostępności.

Szczegółowe informacje dostępne są pod linkiem: https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/?extensionid=&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMIqsrIhbqsiwMVHXBBAh18WAg3EAAYASAAEgKWEvD_BwE

Jednocześnie zachęcam Państwa do korzystania z Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Białymstoku. Punkt znajduje się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89. Informacje udzielane są w godzinach: pon: 08:00-18:00, wt-pt: 07:30-15:30, pod następującymi numerami telefonów: infolinia: 8013 0 8013; konsultanci: +48 85 66 54 599; +48 85 66 54 302; +48 85 66 54 516; +48 85 66 54 383; +48 85 66 54 228 lub mailowo: PIFE.bialystok@podlaskie.eu